

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СТАНОВЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕМОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Пятнадцатая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2016

д. Чемоданово

№ 54

## **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области**

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний Совет депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области, утверждённые решением Совета депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.03.2014 № 118 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области" (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Чемодановский сельсовет для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет  
М.А. Алтунина

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет от 25.10.2016 № 54

## **Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области**

### **Статья 1**

Часть III. "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района

Липецкой области, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.03.2014 № 118 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области" изложить в новой редакции:

## **"Часть III. Градостроительные регламенты.**

### **Раздел 8. Градостроительные регламенты о видах использования территории.**

#### **Статья 8.1. Общие положения**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с **Генеральным планом** развития сельского поселения Чемодановский сельсовет, иной градостроительной документацией и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах зон и подзон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, иные объекты недвижимости и независимо от форм собственности.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) занятые линейными объектами (линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения);

4) представленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 **Градостроительный Кодекс РФ**).

4. Регламенты устанавливают разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к различным зонам, а также допустимые изменения объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности, на основе действующих нормативных документов, основными из которых являются: федеральные законодательные акты, постановления Правительства РФ, постановления Главы администрации Липецкой области и местной нормативной базы.

#### **Статья 8.2. Содержание градостроительных регламентов**

1. Регламенты градостроительной деятельности в выделенных зонах представлены в табличной форме и включают перечень мероприятий и рекомендуемый вид использования с элементами строительного зонирования (по застроечным показателям и некоторым параметрам строительных изменений) в соответствии со следующими основными требованиями:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

- вспомогательные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- архитектурно-строительные требования;

- санитарно-гигиенические и экологические требования;

- защита от опасных природных процессов.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных норм требований не могут быть запрещены.

2) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами и при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов.

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка не установлен, вспомогательный не считается разрешенным.

3. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны - помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары);

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- хозяйственные здания, строения, сооружения, площадки (в том числе для мусоросборников), необходимые для нормального функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

4. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

5. В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

6. Расчет объектов торговли и обслуживания проводить в соответствии с действующими федеральными законами.

## Статья 8.3. Жилые зоны

### 8.3.1. Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

#### 1. Градостроительный регламент.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- отдельно стоящие жилые дома 1 - 3 этажные на одну семью с участком,</li><li>- блокированные жилые дома 1 - 3 этажные с участком (каждая квартира имеет отдельный вход с улицы и приусадебный участок),</li><li>- детские дошкольные учреждения;</li><li>- общеобразовательные и специализированные школы;</li><li>- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 кв. м.,</li><li>- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ;</li><li>- водопроводные и канализационные сети;</li><li>- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ;</li><li>- линии связи;</li><li>- газопроводы низкого и среднего давления;</li><li>- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;</li><li>- строительство теплиц, парников, сараев, туалетов, душевых кабин, беседок, летних кухонь, колодцев или артезианских скважин, локальных канализационных систем, локальных очистных сооружений биологической очистки, хранилищ овощей и картофеля для нужд одной семьи;</li><li>- строительство хозяйственных построек и строений для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы;</li><li>- строительство встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома;</li><li>- строительство индивидуальной бани на земельном участке многоквартирного жилого дома;</li><li>- размещение колодцев для забора воды, открытых спортивно-физкультурных сооружений, детских игровых площадок, элементов благоустройства, мест парковок легковых автомобилей, площадок для мусоросборников, клубов многоцелевого и специализированного назначения, аптек, пунктов первой медицинской помощи, банно - оздоровительных и физкультурно-оздоровительных комплексов, резервуаров для хранения воды, газгольдеров, газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций и иного инженерного оборудования, не оказывающего сверхнормативного вредного воздействия.</li></ul>
2.	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- многоквартирные жилые дома 1-3-этажные;</li><li>- коллективные гаражи;</li><li>- банно-прачечные комбинаты;</li><li>- отделения связи;</li><li>- отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;</li><li>- административно-управленческие здания;</li><li>- амбулаторно-поликлинические учреждения;</li><li>- продовольственные магазины;</li><li>- непродовольственные магазины;</li><li>- рынки;</li></ul>	

- предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
- опорные пункты охраны порядка;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- культовые сооружения;
- автозаправочные станции, объекты автосервиса;
- сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- ветлечебницы, ветлаборатории;
- площадки для выгула собак;
- малые предприятия и цеха, не требующие обустройства санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной по границе участка (определяется согласованным проектом организации СЗЗ).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для объектов индивидуального жилищного строительства)

Предельные размеры земельных участков устанавливаются: для индивидуального жилищного строительства – от 800 кв.м. до 5000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства – от 1500 кв.м. до 5000 кв.м;

- Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м., от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного дома – 3 м;
- от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарников – 1 м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;

Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1 (высота 3,5 м);

Процент застройки: максимальный – 50%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для иных объектов) не подлежат установлению.

3. Архитектурно-строительные требования

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Участки для ведения личного подсобного хозяйства могут выделяться как на территориях примыкающих к жилой зоне, так и вне жилой зоны – в зоне сельскохозяйственного использования.

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Помимо стационарных зданий следует

предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц.

Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.

Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 100 м.

Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей располагать со стороны улиц не допускается.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).

Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не

		глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м.
	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
4.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<p>Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02;</p> <p>Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование с размещением выгребных ям только на территориях домовладений;</p> <p>Санитарная очистка территории;</p> <p>Площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов, но не далее чем 100 м от входа в дом;</p> <p>Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м;</p> <p>Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов;</p> <p>Для участков расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 9.1.5 раздела 9 Настоящих Правил.</p>
5.	Защита от опасных природных процессов.	<p>Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод.</p> <p>Крутые участки рельефа должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.</p> <p>Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием.</p> <p>Для участков зоны, расположенных в границах водоохранных зон, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 9.1.3 и 9.3.2 раздела 9 Настоящих Правил.</p>

## Статья 8.4. Общественно-деловые зоны

### 8.4.1. ОД-I - зона размещения объектов административно-делового назначения.

#### 1. Градостроительный регламент.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм и компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или	- открытые или встроенные парковки легковых автомобилей посетителей общественных объектов, - гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей

<p>индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,</li> <li>- клубы многоцелевого и специализированного назначения,</li> <li>- библиотеки, архивы, информационные центры,</li> <li>- музеи, выставочные залы,</li> <li>- поликлиники,</li> <li>- больницы, госпитали общего типа и специализированные,</li> <li>- аптеки,</li> <li>- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,</li> <li>- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,</li> <li>- универсальные спортивные и развлекательные комплексы,</li> <li>- спортплощадки,</li> <li>- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,</li> <li>- магазины (любые),</li> <li>- торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв.м,</li> <li>- кафе, закусочные, столовые,</li> <li>- культовые объекты,</li> <li>- водопроводные и канализационные сети,</li> <li>- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ,</li> <li>- линии связи,</li> <li>- газопроводы низкого и среднего давления,</li> <li>- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов,</li> <li>- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ.</li> </ul>	<p>площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,</li> <li>- школы начальные и средние,</li> <li>- станции скорой помощи,</li> <li>- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,</li> <li>- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,</li> <li>- отделы внутренних дел.</li> </ul>
<p><b>2. Условно разрешенные виды использования</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома;</li> <li>- интернаты, приюты для детей и подростков;</li> <li>- ипподромы;</li> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</li> <li>- гаражи;</li> <li>- сооружения связи, радиовещания и телевидения;</li> <li>- следственные изоляторы;</li> <li>- автозаправочные станции, объекты автосервиса.</li> </ul>	
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	
<p><b>3. Санитарные и экологические требования.</b></p>	<p>Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество</p>



		элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площадки участка). Устройство бордюрного обрамления, проезжей части улиц, тротуаров, газонов. Санитарная чистка территории.
4.	Защита от опасных природных процессов.	Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, установленным в пониженных местах и вдоль улиц. При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

#### 8.4.2. ОД-I - зона размещения объектов торгово-бытового, культурно-просветительного, спортивного и лечебно-оздоровительного назначения.

##### 1. Градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные вины разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм и компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население,</li> <li>- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,</li> <li>- заведения начального и среднего специального образования,</li> <li>- высшие учебные заведения,</li> <li>- клубы многоцелевого и специализированного назначения,</li> <li>- библиотеки, архивы, информационные центры,</li> <li>- музеи, выставочные залы,</li> <li>- танцзалы, дискотеки,</li> <li>- кинотеатры, видеосалоны,</li> <li>- театры, концертные залы,</li> <li>- поликлиники,</li> <li>- больницы, госпитали общего типа и специализированные,</li> <li>- отдельные индивидуальные жилые дома до 3-х этажей;</li> <li>- интернаты для престарелых,</li> <li>- аптеки,</li> <li>- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,</li> <li>- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые или встроенные парковки легковых автомобилей посетителей общественных объектов,</li> <li>- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,</li> <li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,</li> <li>- школы начальные и средние,</li> <li>- станции скорой помощи,</li> <li>- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,</li> <li>- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- универсальные спортивные и развлекательные комплексы,</li> <li>- спортплощадки,</li> <li>- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,</li> <li>- пункты проката,</li> <li>- банно - оздоровительные комплексы,</li> <li>- магазины (любые),</li> <li>- торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв.м,</li> <li>- кафе, закусочные, столовые,</li> <li>- суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения,</li> <li>- издательства и редакционные офисы,</li> <li>- компьютерные центры,</li> <li>- телевизионные и радиостудии,</li> <li>- рекламные агентства,</li> <li>- культовые объекты,</li> <li>- водопроводные и канализационные сети,</li> <li>- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ,</li> <li>- линии связи,</li> <li>- газопроводы низкого и среднего давления,</li> <li>- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов,</li> <li>- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отделы внутренних дел.</li> </ul>
--	--

<p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома;</li> <li>- интернаты, приюты для детей и подростков;</li> <li>- ипподромы;</li> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</li> <li>- гаражи;</li> <li>- сооружения связи, радиовещания и телевидения;</li> <li>- следственные изоляторы;</li> <li>- автозаправочные станции, объекты автосервиса.</li> </ul>	
	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

### 8.4.3. ОД-III - зона размещения объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения

#### 1. Градостроительный регламент.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,</li> <li>- школы начальные и средние,</li> <li>- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм и компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые или встроенные парковки легковых автомобилей посетителей общественных объектов,</li> <li>- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,</li> <li>- станции скорой помощи,</li> </ul>

	<p>использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- клубы многоцелевого и специализированного назначения,</li> <li>- библиотеки, архивы, информационные центры,</li> <li>- музеи, выставочные залы,</li> <li>- поликлиники,</li> <li>- больницы, госпитали общего типа и специализированные,</li> <li>- аптеки,</li> <li>- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,</li> <li>- универсальные спортивные и развлекательные комплексы,</li> <li>- спортплощадки,</li> <li>- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,</li> <li>- культовые объекты,</li> <li>- водопроводные и канализационные сети,</li> <li>- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ,</li> <li>- линии связи,</li> <li>- газопроводы низкого и среднего давления,</li> <li>- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов,</li> <li>- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,</li> <li>- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м.</li> </ul>
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интернаты, приюты для детей и подростков;</li> <li>- гаражи;</li> <li>- сооружения связи, радиовещания и телевидения;</li> </ul>	
	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	
<b>3.</b>	<p>Архитектурно-строительные требования.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В пределах участка (без использования прилегающих улиц) должны быть размещены предусмотренные нормативными требованиями места парковки гостевого транспорта.</li> <li>- Участки общественно-деловых объектов должны быть приспособлены для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп граждан.</li> </ul>
<b>34.</b>	<p>Санитарные и экологические требования.</p>	<p>Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного</p>

		оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площадки участка). Устройство бордюрного обрамления, проезжей части улиц, тротуаров, газонов. Санитарная чистка территории.
5.	Защита от опасных природных процессов.	Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, установленным в пониженных местах и вдоль улиц. При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

## Статья 8.5. Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры

### 8.5.1. ПС - зона размещения производственных, коммунальных и складских объектов

#### 1. Градостроительный регламент.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- любые промышленные предприятия, при условии устройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативными требованиями;</li> <li>- коммерческие гаражи наземные и подземные, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</li> <li>- индивидуальные гаражи, гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей;</li> <li>- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей,</li> <li>- тепловые электростанции и котельные,</li> <li>- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна,</li> <li>- базы для сбора утильсырья,</li> <li>- склады временного хранения утильсырья без переработки,</li> <li>- предприятия по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей;</li> <li>- автомобильные стоянки грузового и легкового транспорта,</li> <li>- механизированные транспортные парки по очистке территории,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,</li> <li>- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),</li> <li>- здания управления,</li> <li>- конструкторские бюро,</li> <li>- здания административного назначения,</li> <li>- научно-исследовательские лаборатории,</li> <li>- поликлиники,</li> <li>- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,</li> <li>- бани,</li> <li>- прачечные,</li> <li>- объекты торговли и общественного питания,</li> <li>- мотели,</li> <li>- гостиницы,</li> <li>- гаражи,</li> <li>- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> <li>- пожарные депо,</li> <li>- местные и транзитные коммуникации,</li> </ul>

- стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта,
- стоянки специального транспорта по уборке улиц,
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта,
- станции технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей;
- гаражные кооперативы, гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей,
- автобусные и таксомоторные парки,
- парки грузового автомобильного транспорта,
- авторемонтные предприятия,
- автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта,
- мойки грузовых и легковых автомобилей,
- предприятия химчистки,
- прачечные,
- банно-прачечные комбинаты,
- ветлечебницы с содержанием животных,
- мусороперегрузочные станции,
- бани,
- пожарные депо,
- подстанции скорой помощи,
- закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, сельские кладбища,
- торговые комплексы, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров,
- мастерские и предприятия по ремонту бытовой техники, часов, обуви и т.д.,
- автоматические телефонные станции,
- объекты торговли и общественного питания.
- склады, складские комплексы любой вместимости и специализации, при условии устройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативными требованиями,
- водопроводные и канализационные сети,
- линии электропередач, напряжением не более 10 кВ,
- линии связи,
- газопроводы низкого и среднего давления,
- иные инженерные сооружения, не требующие нормативных разрывов.
- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ.

- ЛЭП,
- линии связи,
- электроподстанции,
- нефте- и газопроводы,
- артезианские скважины для технического водоснабжения,
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,
- канализационные насосные станции,
- сооружения оборотного водоснабжения,
- автозаправочные станции,
- станции технического обслуживания автомобилей.

**2. Условно разрешенные виды использования**

Автозаправочные станции;  
 Антенны сотовой, радиорелейной связи;  
 Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<p>Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89* п. 3.9). Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники.</p> <p>С целью снижения вредного влияния на окружающую среду организация санитарных разрывов между промышленными и жилыми территориями, разработка проектов санитарно защитных зон. Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные или общепоселковые очистные сооружения перед каждым выпуском.</p>

### 8.5.2. ИТ-I - зона инженерной инфраструктуры

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- опоры линий электропередач, напряжением 10 кВ и выше;</li> <li>- сооружения связи;</li> <li>- наземные части газопроводов;</li> <li>- наземные части нефтепроводов;</li> <li>- наземные части продуктопроводов;</li> <li>- электроподстанции,</li> <li>- трансформаторные подстанции;</li> <li>- водозаборы, водоочистные сооружения;</li> <li>- канализационные насосные станции,</li> <li>- канализационные очистные сооружения,</li> <li>- АТС;</li> <li>- ретрансляторы,</li> <li>- базовые станции сотовой связи,</li> <li>- газораспределительные станции,</li> <li>- газорегуляторные пункты.</li> <li>- временные строения и сооружения, необходимые для</li> </ul>	<p>Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения);</p> <p>Защитные зеленые насаждения;</p> <p>Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования.</p>

	строительства или реконструкции линейных объектов.	
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	АЗС (согласно расчетам и специальному обоснованию); Автостанция.	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
<b>3.</b>	Санитарно-гигиенические и экологические требования	Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89* п.4.12. Для защиты корней деревьев от вытаптывания приствольные круги должны обрамляться бордюрным камнем с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток.

### 8.5.3. ИТ-II - зона транспортной инфраструктуры

#### 1. Градостроительный регламент

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	- автомобильные улицы и дороги, мосты, путепроводы, переезды; - любая железнодорожная инфраструктура общего и необщего пользования; - остановочные пункты общественного транспорта, автовокзалы, автостанции; - АЗС, АГЗС, СТО; - порты, причалы, пристани, стоянки маломерных судов; - вертолетные площадки и аэродромы.
1.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- объекты придорожного сервиса (мотели, пункты общественного питания и др.), - стоянки легковых и грузовых автомобилей, - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, - некапитальные постройки (павильоны, киоски).
2.	Условно разрешенные виды использования.	Не устанавливаются.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

## Статья 8.6. Природно-рекреационные зоны

### 8.6.1. Р-I - природные территории (леса и иные территории, не используемые в сельскохозяйственном производстве)

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ведение лесного хозяйства;</li><li>- охота, рыбная ловля, туризм;</li><li>- расстановка ульев;</li><li>- заготовка недревесных лесных ресурсов;</li><li>- иное использование в соответствии с <a href="#">Лесным кодексом РФ</a>.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительство объектов лесной инфраструктуры,</li><li>- размещение линейных инженерных объектов;</li><li>- научная, природоохранная, рекреационная деятельность.</li></ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	- не устанавливаются	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

### 8.6.2. Р-II - зона природно-рекреационного назначения (озелененные территории рекреационного назначения)

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- озелененные территории общего пользования,</li><li>- детские площадки, площадки для отдыха,</li><li>- прогулочные аллеи, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,</li><li>- стационарные пикниковые точки, урны, лавочки,</li><li>- пляжи.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- пункты первой медицинской помощи,</li><li>- некапитальные киоски и павильоны розничной торговли и обслуживания,</li><li>- общественные туалеты,</li><li>- некапитальные строения для кафе и закусочных,</li><li>- зооуголки,</li><li>- аквапарки,</li><li>- элементы благоустройства, малые архитектурные формы,</li><li>- аттракционы,</li><li>- летние эстрады,</li><li>- спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения,</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- культовые объекты,</li> <li>- сезонные обслуживающие объекты,</li> <li>- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря,</li> <li>- гостевые автостоянки,</li> <li>- площадки для сбора и накопления ТБО.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
	- не устанавливаются
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### 8.6.3. Р-III - зона водных объектов (рек, прудов, озер)

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- озелененные территории общего пользования,</li> <li>- стоянки маломерных судов,</li> <li>- спасательные станции и объекты ГИМС,</li> <li>- стационарные пикниковые точки, урны, лавочки,</li> <li>- пляжи;</li> <li>- лодочные станции;</li> <li>- объекты искусственного рыбозаведения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты первой медицинской помощи,</li> <li>- сезонные обслуживающие объекты.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	- не устанавливаются	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

### Статья 8.7. Зона специального назначения

**8.7.1. Сн - Зоны размещения кладбищ, скотомогильников, участков компостирования ТБО, канализационных очистных сооружений и тому подобных объектов.**

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного</b>

	<b>разрешенного использования</b>	<b>использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов по сбору, накоплению, простейшей первичной переработке ТБО и КГМ;</li> <li>- хранение биологических отходов в скотомогильнике;</li> <li>- строительство объектов по термическому уничтожению биологических отходов;</li> <li>- захоронение усопших на кладбищах (действующих),</li> <li>- благоустройство и иная, не запрещенная законом, эксплуатация закрытых и действующих кладбищ,</li> <li>- строительство мемориальных комплексов, домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания при кладбищах,</li> <li>- строительство культовых объектов при кладбищах.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- родственные захоронения (для закрытых кладбищ),</li> <li>- размещение некапитальных торговых и административных объектов,</li> <li>- размещение гостевых автостоянок.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	- не устанавливаются	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
	Параметры и ограничения использования земельных участков	
<b>3.</b>	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<p>Кладбища традиционного захоронения располагаются на расстоянии 6 м. до красных линий и на расстоянии 100, 300, 500 м. до стен жилых домов, учреждений образования и здравоохранения (при занимаемой площади до 10 га, 10-20 га и 20-40 га соответственно).</p> <p>Санитарно-защитная зона от закрытых и сельских кладбищ составляет 50 м.</p> <p>Благоустройство и озеленение территории. Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна составлять не менее 20% от территории кладбища.</p> <p>В водоохраных зонах рек и водохранилищ, в границах первого и второго пояса зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения, запрещается размещение мест захоронения.</p>

## **Статья 8.8. Зоны сельскохозяйственного использования**

### **8.8.1. Сх-І - зона сельскохозяйственных угодий**

#### **1. Градостроительный регламент**

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

п/п	капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земледелие, растениеводство, овощеводство, картофелеводство, садоводство, питомниководство, кормопроизводство, то есть ведение сельского хозяйства на пашне, сенокосах, пастбищах, залежи, многолетних насаждениях без возведения каких-либо построек;</li> <li>- фермы КРС до 50 коров;</li> <li>- строительство дорог для передвижения сельскохозяйственной техники.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений;</li> <li>- расстановка ульев;</li> <li>- строительство мелиоративных систем;</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	- не устанавливаются	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

### 8.8.2. Сх-II - зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- любые сельскохозяйственные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения,</li> <li>- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,</li> <li>- здания, строения, сооружения для ведения животноводства,</li> <li>- здания, строения, сооружения для хранения и технического обслуживания сельскохозяйственной техники;</li> <li>- теплицы, оранжереи, парники;</li> <li>- строения и сооружения для хранения кормов, удобрений, пестицидов, ГСМ, инвентаря;</li> <li>- административные здания;</li> <li>- навозохранилища;</li> <li>- пасеки;</li> <li>- водозаборы воды для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, станции водоподготовки;</li> <li>- котельные.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения,</li> <li>- временные павильоны для розничной торговли;</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	

	- не устанавливаются
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### 8.8.3. Сх-III - зона личных подсобных и крестьянских фермерских хозяйств

#### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
<b>1.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Основные виды разрешенного использования</b></th> <th><b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЛПХ, земледелие, растениеводство, овощеводство, картофелеводство, садоводство, питомниководство, кормопроизводство, животноводство, то есть ведение сельского хозяйства на пашне, сенокосах, пастбищах, залежи, многолетних насаждениях;</li> <li>- строительство жилого дома для проживания главы КФХ и его семьи.</li> <li>- строительство дорог для передвижения сельскохозяйственной техники и прогона скота.</li> <li>- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,</li> <li>- здания, строения, сооружения для ведения животноводства,</li> <li>- здания, строения, сооружения для хранения и технического обслуживания сельскохозяйственной техники;</li> <li>- теплицы, оранжереи, парники;</li> <li>-пасеки;</li> <li>-строения и сооружения для хранения кормов, удобрений, пестицидов, инвентаря;</li> <li>- административные и иные нежилые здания;</li> <li>- здания для временного (сезонного) проживания людей, непосредственно связанных с ведением ЛПХ или КФХ;</li> <li>- навозохранилища;</li> <li>- водозаборы воды для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, станции водоподготовки;</li> <li>- котельные.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения,</li> <li>- временные павильоны для розничной торговли;</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ЛПХ, земледелие, растениеводство, овощеводство, картофелеводство, садоводство, питомниководство, кормопроизводство, животноводство, то есть ведение сельского хозяйства на пашне, сенокосах, пастбищах, залежи, многолетних насаждениях;</li> <li>- строительство жилого дома для проживания главы КФХ и его семьи.</li> <li>- строительство дорог для передвижения сельскохозяйственной техники и прогона скота.</li> <li>- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,</li> <li>- здания, строения, сооружения для ведения животноводства,</li> <li>- здания, строения, сооружения для хранения и технического обслуживания сельскохозяйственной техники;</li> <li>- теплицы, оранжереи, парники;</li> <li>-пасеки;</li> <li>-строения и сооружения для хранения кормов, удобрений, пестицидов, инвентаря;</li> <li>- административные и иные нежилые здания;</li> <li>- здания для временного (сезонного) проживания людей, непосредственно связанных с ведением ЛПХ или КФХ;</li> <li>- навозохранилища;</li> <li>- водозаборы воды для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, станции водоподготовки;</li> <li>- котельные.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения,</li> <li>- временные павильоны для розничной торговли;</li> </ul>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ЛПХ, земледелие, растениеводство, овощеводство, картофелеводство, садоводство, питомниководство, кормопроизводство, животноводство, то есть ведение сельского хозяйства на пашне, сенокосах, пастбищах, залежи, многолетних насаждениях;</li> <li>- строительство жилого дома для проживания главы КФХ и его семьи.</li> <li>- строительство дорог для передвижения сельскохозяйственной техники и прогона скота.</li> <li>- здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,</li> <li>- здания, строения, сооружения для ведения животноводства,</li> <li>- здания, строения, сооружения для хранения и технического обслуживания сельскохозяйственной техники;</li> <li>- теплицы, оранжереи, парники;</li> <li>-пасеки;</li> <li>-строения и сооружения для хранения кормов, удобрений, пестицидов, инвентаря;</li> <li>- административные и иные нежилые здания;</li> <li>- здания для временного (сезонного) проживания людей, непосредственно связанных с ведением ЛПХ или КФХ;</li> <li>- навозохранилища;</li> <li>- водозаборы воды для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, станции водоподготовки;</li> <li>- котельные.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- временные строения и сооружения сельскохозяйственного назначения,</li> <li>- временные павильоны для розничной торговли;</li> </ul>				
<b>2.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Условно разрешенные виды использования</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	- не устанавливаются	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
- не устанавливаются					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					

## 8.8.4. Сх-IV - зона дачных хозяйств, ведения садоводства и огородничества

### 1. Градостроительный регламент

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- строительство капитальных или некапитальных домов для временного (сезонного) проживания;</li><li>- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;</li><li>- строительство теплиц, парников, сараев, туалетов, душевых кабин, беседок, летних кухонь, колодцев или артезианских скважин, локальных канализационных систем, локальных очистных сооружений биологической очистки, хранилищ овощей и картофеля для нужд одной семьи;</li><li>- строительство хозяйственных построек и строений для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы;</li><li>- строительство встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины;</li><li>- строительство индивидуальной бани;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- коллективные овощехранилища;</li><li>- торговые павильоны и киоски;</li><li>- административные здания, связанные с жизнедеятельностью дачной застройки;</li><li>- площадки для сбора и накопления ТБО и КГМ;</li><li>- централизованные водозаборы, станции водоочистки и резервуары чистой воды,</li><li>- открытые спортивно-физкультурные сооружения,</li><li>- детские игровые площадки,</li><li>- элементы благоустройства,</li><li>- гостевые парковки легковых автомобилей,</li></ul>
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
	- не устанавливаются	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

## Раздел 9. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

### Статья 9.1. Зоны с особыми условиями использования территории

#### 9.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Липецкой области. Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проектирование и осуществление хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения необходимо производить с обязательным согласованием работ по сохранению объектов культурного наследия, с Управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

### **9.1.2. Особо охраняемые природные территории - памятники природы**

Режим охраны определяется Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях". Не допускается изменение ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушения сохранности памятников природы.

Разрешается ограниченное строительство объектов необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов на противоречащей установленному назначению территории.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указывается в паспорте памятника природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства создаются охранные зоны, с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Рекомендуемая охранный зона от отдельных объектов, охраняемых ландшафтов - 0,1 км.

### **9.1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Границы и режимы использования водоохранных установлены [Водным кодексом Российской Федерации](#).

#### **1) Параметры зоны:**

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) - не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

#### 2) Ограничения деятельности

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### **9.1.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:



- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

#### **9.1.5. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий**

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м;

## 2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

### 9.1.6. Санитарно-защитные зоны кладбищ

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м,

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

#### **9.1.7. Санитарно-защитные зоны скотомогильников**

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Липецкой области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Липецкой области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую

яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

### 9.1.8. Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

### 9.1.9. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля				
а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области.

При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сутки размер зоны следует сокращать на 30%.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сутки - 50 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;
- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора;
- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

## **Статья 9.2. Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций**

### **9.2.1. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог\*.**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

- а) строительство жилых и общественных зданий, складов;
- б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;
- г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Примечание:

\* Федеральный закон [от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ](#) "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности"

### **9.2.2. Полоса отвода, охранный зона железной дороги\***

1) Полосы отвода\*. В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта (далее - охранные зоны) включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, приле-

гающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий.

2). В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

3). Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

4). В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Примечание:

\*Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611

\*Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126

### **9.2.3. Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей\***

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м, с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

Примечание:

\*\*"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9/9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.)

#### **9.2.4. Охранные зоны магистральных трубопроводов\***

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многопиточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы, от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Минимально-допустимые расстояния от оси магистральных газопроводов высокого давления до границ населенных пунктов, зданий, сооружений принимаются в зависимости от диаметра труб и степени ответственности объектов и составляют:

для Ду-1200мм - 300 м

для Ду-1000мм - 250 м

для Ду-700, 800мм - 200 м

для Ду-500мм - 150 м

для Ду-300мм - 100 м

Примечание:

\*"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9/9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.)

### **9.2.5. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства\***

1) Размеры охранных зон

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ - 2 м.

1-20 кВ - 10 м.

35 кВ - 15 м.

110 кВ - 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением



до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3) В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, для линий напряжением:

- 110 кВ - 20 метров;

- 150-220 кВ - 25 метров;

- 330-500 кВ - 30 метров;

- 750 кВ - 40 метров;

- 1150 кВ - 55 метров.

Примечание:

\*Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

#### **9.2.6. Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи\***

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

## 1) Охранные зоны

### а) устанавливаются охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

### б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

2) На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3) Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

### Примечание:

\*Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

## 9.2.7. Охраняемые (военные) объекты\*

Размер зоны охраняемых объектов и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов. Расстояние от границ земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, до границ указанной зоны не должно превышать 1 километр.

Примечание:

\*Правила определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. № 384

### **9.2.8. Зоны воздушных подходов аэродромов**

Границы и режимы определяются согласно СНиП 2.07.01-89\* и постановления Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

## **Статья 9.3. Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов**

### **9.3.1. Зоны подтопления**

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

### **9.3.3. Территории подверженные экзогенным геологическим процессам**

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневому и эрозионным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- строительство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

### **9.3.4. Карстовые проявления**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые

проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов."

## **Статья 2**

Настоящие изменения вступают в силу с даты их официального опубликования.

Глава сельского поселения Чемодановский сельсовет  
М.А. Алтунина