

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет

Седьмая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.03.2021

д. Чемоданово

№ 25

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Рассмотрев протест прокуратуры Становлянского района от 16.03.2021 № 33-2021 на ст. ст. 14, 17 [Правил землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), в целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь [Уставом сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Чемодановского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Чемодановского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.

3. Администрации Чемодановского сельсовета Становлянского района:

1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):

а) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);

б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Чемодановского сельсовета Становлянского района (<http://www.chemodanovskiy-selsovet.ru/>);

2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Председатель Совета депутатов Чемодановского сельсовета Становлянского района
В.А. Кочкина

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.03.2021 № 25

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.03.2020 № 214 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями от 22.12.2020 № 18) ("Вестник Чемодановского сельсовета", 2020, № 5 (45), № 15 (55)), следующего содержания:

1) часть 4 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации сельского поселения.";

2) часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации сельского поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.";

3) часть 5 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«5. Глава администрации сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке

проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения.».

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Чемодановский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава Чемодановского сельсовета Становлянского района
М.А. Алтунина